

PROPRIETAIRE NON-OCCUPANT



Le passage obligé  
pour bailleur bien protégé.

PARIS

LYON

Le spécialiste en assurances et financements  
qui met de la couleur dans la pierre.

**ODEALIM**

# Notre assurance Propriétaire Non-Occupant complète efficacement et à moindre coût votre investissement locatif. Protégez votre Responsabilité en tant que propriétaire bailleur (obligation Loi ALUR 2014)

## Nos garanties...

Une garantie simple et complète à disposition de vos locataires. Assurez-vous que les biens de vos propriétaires sont toujours couverts :

- ▶ Une garantie responsabilité civile propriétaire non-occupant : vous couvrant à l'égard du locataire, d'un voisin ou d'un tiers,
- ▶ Des garanties essentielles et indispensables d'une assurance habitation : prise en charge des dommages incendie, explosion, tempête et autres événements climatiques, dégâts des eaux, bris de glace, vol et vandalisme, catastrophes naturelles et technologiques, attentats et actes de terrorisme...
- ▶ L'absence d'assurance entre deux locataires : vacance locative entre deux locataires,
- ▶ Le défaut d'assurance des locataires,
- ▶ Les pertes de loyers suite à un sinistre rendant le logement inhabitable (12 mois maximum),
- ▶ Prise en charge de frais complémentaires : frais de démolition, frais de remise en conformité, perte de l'usage du bien sinistré etc.

## Pour

Les propriétaires et copropriétaires qui donnent en location un logement dont ils souhaitent préserver les bâtiments, les aménagements intérieurs/extérieurs et les dépendances.

## Nos atouts



Force de négociation



Équipe dédiée



Proximité régionale



Espace client

## Le petit plus d'Odealim

Choisissez le spécialiste des assurances de l'immobilier pour garantir en toute sérénité votre patrimoine immobilier.

- ▶ Une couverture étendue à 12 mois lors d'une vacance entre deux locataires.
- ▶ Des conseillers spécialisés à votre écoute et à votre service.

---

## Un tarif compétitif à partir de 83 €<sup>TTC</sup>/an !

---

ASSURÉGÉANCE BRUN & JCD INSOR INTER ASSURANCES

odealim.com  
**ODEALIM**